

投标邀请函

1、邀请单位：上海都市建筑设计有限公司、上海时代建筑设计有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、上海新建设建筑设计有限公司；

1. 招标条件

福安市医联体健康产业有限公司的编号为亿诚[ND-2018]招字-005号-2的福安市中医院异地搬迁建设项目(设计)第三次招标已由福安市发展和改革委员会以安发改[2017]259号批准建设，项目业主为福安市医联体健康产业有限公司，建设资金来自财政拨款及业主自筹，委托的招标代理单位为亿诚建设项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的设计进行邀请招标，选定设计单位。

2. 项目概况

2.1. 项目名称：福安市中医院异地搬迁建设项目（设计）第三次招标；

2.2. 建设地点：福安市坂中畚族乡富春大道西侧满春街北侧；

2.3. 工程建设规模：该项目总用地面积 49330.9 平方米，代征道路用地 10063.3 平方米，建设用地 39267.6 平方米。总建筑面积 80800 平方米，其中地面计容面积 62800 平方米，地下不计容面积 18000 平方米。建设 1 栋门诊医技楼，1 栋住院楼、1 栋妇保大楼、1 栋附属楼，并配套连廊、停车场、绿化、道路、水电设施附属工程，添置安装医疗器械、办公设施等。

2.4. 投资总额：约人民币 74863.3 万元，其中建安费暂估为 48615.1 万元。

2.5. 招标类型：方案优化、初步设计和施工图设计招标；

2.6. 招标范围和内容

招标范围：方案优化、初步设计、概算、施工图设计、后续设计服务。

2.7. 内容：方案优化、初步设计（含建设 1 栋门诊医技楼，1 栋住院楼、1 栋妇保大楼、1 栋附属楼，并配套连廊、停车场、绿化、道路、水电设施附属工程）、概算、施工图设计（含建设 1 栋门诊医技楼，1 栋住院楼、1 栋妇保大楼、1 栋附属楼，并配套连廊、停车场、绿化、道路、水电设施污水处理等附属工程）及室外工程（包含地下综合管线、场地设计、绿化及灯光设计）、室内工程（包含室内装饰及机电消防等）等后续设计服务。

2.8. 计划开工日期及建设周期：工程开工时间待定，工程建设周期待定。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人具备 建设行政主管部门核发有效的建筑行业(建筑工程)设计甲级及以上资质或工程设计综合甲级资质;

3.2 本项目 不接受 联合体投标; 自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人, 且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件; 承担相同工作内容的专业单位组成联合体的, 按照资质等级较低的单位确定资质等级;

3.3 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的 一级国家注册土木工程师(建筑工程)执业资格或具备 建筑工程专业高级工程师及以上职称;

3.2. 投标人其他主要设计人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件;

3.3. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用的方式: 资格后审。

4. 获取招标文件

4.1 本招标项目 采用 电子招投标。凡有意参加投标者, 请于 2018 年 8 月 7⁹ 日 8 时 30 分 00 秒至 2018 年 9 月 26 日 17 时 30 分 00 秒(北京时间, 下同)通过易交易电子招标投标交易平台 (<https://www.enjoy5191.com>) 采取无记名方式下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 随行软件 打开。投标人获取招标文件后, 应检查招标文件的合法有效性, 合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章; 招标人没有电子印章的, 须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

5.1. 本招标项目采用的评标办法: 记名投票法。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间: 投标截止时间之前;

6.2. 投标保证金提交的方式: ①应从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式, 汇达投标邀请书中招标人指定的投标保证金账户; ②或按照福建省建筑龙头企业有关规定交存年度投标保证金。

6.3. 投标保证金提交的金额: 人民币壹万元。

7. 投标文件的递交

7.1 本标实行在线全流程电子招投标, 投标阶段投标企业需通过随行软件交易平台在线递交电子投标文件并通过 CA 电子签章盖章加密生效。投标文件递交的截止时间(投标截止时间): 2018 年 9 月 14 日上午 8 时 30 分, 提交地点为易交易招标投标电子交易平台 (<https://www.enjoy5191.com>)。若购买或投标过程对平台操作有任何疑问, 请联系福建随行软件有限公司, 联系电话: 400-870-5191。

投标人应在投标代理机构开启解密后规定时限内（60分钟）在现场或远程使用与生成电子投标文件的同一把CA锁完成投标文件解密，否则视为无效投标文件。解密时需（因投标人CA锁等问题导致的投标文件无法解密的，其相应后果由投标人自行承担），电子投标文件以网络最后上传的一份为准。请企业务必提前做好投标工作，避免因操作失误或其他问题造成自身损失。业务咨询或故障处理请致电福建随行软件有限公司，联系电话：400-870-5191；

8. 费用

8.1 招标人公布设计项目的工程设计收费计费额（即招标时的设计费计费基数）为：估算的工程设计收费金额为363.2726万元，其工程设计收费基准价、浮动幅度值和计算办法见投标须知前附表第16项。**注：最终设计费应依据实际建筑面积作出相应调整，但招标文件约定的设计费浮动幅度不变。**

9. 发布公告的媒介

本次投标邀请书在福建省公共资源交易电子公共服务平台（www.fjggfw.gov.cn）、易交易电子招标投标交易平台（https://www.enjoy5191.com）上发布。

本工程答疑纪要及补充通知等将于提交投标文件截止时间前在易交易电子招标投标交易平台（https://www.enjoy5191.com）“公告答疑”上发布。各投标人应随时关注发布的相关信息，否则由此引起的后果及损失由各投标人自行承担。

10. 联系方式

招标人：福安市医联体健康产业有限公司；

地址：福安市城关解放路8号；

电话：13960986399；

联系人：林先生；

招标代理机构：亿诚建设项目管理有限公司；

地址：宁德市日月星城2号楼1104室，邮编：352100；

电话：18650569331；

联系人：江先生。

投标保证金银行帐号：

开户银行：福安市农村信用合作联社金山农村信用合作社

帐户名称：福安市行政服务中心管理委员会

帐号：9060 5280 1001 0000 343606

(应在汇款凭证上注明“亿诚[ND-2018]招字-005号-2投标保证金”，如因投标人汇款凭证未按规定格式完整注明项目招标编号造成银行无法识别投标保证金到账情况或识别错误的，其责任由投标人自行承担。)

监督部门：福安市住房和城乡建设局

电话：0593-2130367

